

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

АО «Жемчужина»

Федорченко Ю.В./



Российская Федерация, город Москва

26 февраля 2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

в редакции от 10.01.2017

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организация-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жемчужина
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Жемчужина
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс: 109004
	1.2.2 Субъект Российской Федерации: Москва
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации: Москва
	1.2.4 Вид населенного пункта: Город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александра Солженицына
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 27
	1.2.9	Тип помещений: -----
	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник – суббота
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.2	Рабочее время: Понедельник – пятница с 09-00 до 18-00, суббота с 09-30 до 15-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8-800-200-500-5
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@fellinipark.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://fellinipark.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Федорченко
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Fellini
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика :7713557284

застройщика	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: ОГРН 1057747223313
	2.1.3	Год регистрации: 2005
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: санаторий «Геленджик»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2304000060
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,9935
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: -----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -----
	3.2.3	Дата регистрации: -----
	3.2.4	Регистрационный номер: -----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -----
	3.2.7	% голосов в органе управления: -----
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: -----
	3.3.2	Имя: -----
	3.3.3	Отчество (при наличии): -----

	3.3.4	Гражданство: -----
	3.3.5	Страна места жительства: -----
	3.3.6	% голосов в органе управления: -----
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Застройщик не принимал участие в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: -----
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -----
	4.1.4	Вид населенного пункта: -----
	4.1.5	Наименование населенного пункта: -----
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : -----
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -----
	4.1.8	Тип здания (сооружения): -----
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: -----
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию :-----

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -----
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -----
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Застройщик не является членом саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: -----
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -----
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -----
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: -----
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Застройщик не является членом иных некоммерческих организаций
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -----

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2016г.	
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 174 676 тыс. руб.	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 501 тыс. руб.	
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Размер дебиторской задолженности: 399 680 тыс. руб.	
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Раздел 7 не заполняется в соответствии со сноской «15» к Приказу Минстроя РФ от 20 декабря 2016 года № 996/пр	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: См. комментарий к п. 7.1.1	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: См. комментарий к п. 7.1.1	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры	

	административного наказания юридического лица - застройщика : См. комментарий к п. 7.1.1
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : См. комментарий к п. 7.1.1
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : См. комментарий к п. 7.1.1
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): См. комментарий к п. 7.1.1

7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: См. комментарий к п. 7.1.1
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: См. комментарий к п. 7.1.1
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: См. комментарий к п. 7.1.1
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : См. комментарий к п. 7.1.1
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		по ведению бухгалтерского учета застройщика: См. комментарий к п. 7.1.1
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: См. комментарий к п. 7.1.1
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: См. комментарий к п. 7.1.1
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: См. комментарий к п. 7.1.1
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: См. комментарий к п. 7.1.1
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: См. комментарий к п. 7.1.1
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в

	том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: См. комментарий к п. 7.1.1	
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): См. комментарий к п. 7.1.1	
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: См. комментарий к п. 7.1.1	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: См. комментарий к п. 7.1.1	
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской	

	Федерации: См. комментарий к п. 7.1.1	
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: См. комментарий к п. 7.1.1	
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: См. комментарий к п. 7.1.1	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-----
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Проектная документация

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: 1. Нежилое здание 2. Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: 1. Краснодарский край; 2. Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта: 1. Российской Федерации Город-курорт Геленджик; 2. Российской Федерации Город-курорт Геленджик
	9.2.4	Вид населенного пункта: 1. Город; 2. Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: 1. Геленджик; 2. Геленджик
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -----
	9.2.7	Район в населенном пункте :-----
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Луначарского
	9.2.10	Дом: -----
	9.2.11	Литера: -----
	9.2.12	Корпус: -----
	9.2.13	Строение: -----
	9.2.14	1. Владение: 93 2. Владение: 93
	9.2.15	Блок-секция: -----

	9.2.16	Уточнение адреса: 1. Луначарского, вл. 93 2. Луначарского, вл. 93
	9.2.17	Назначение объекта: 1. Нежилое 2. Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 6, с учётом подземного этажа
	9.2.20	Общая площадь объекта: Корпус А1- 2 730 кв.м. Корпус А2- 2 339,1 кв.м. Итого по корпусам А1 и А2- 5 069,1 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Монолитный железобетонный каркас
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов (msk-64)
	10.1.1	Вид договора: Застройщиком не заключались договоры, во исполнение которых осуществляется реализация проекта
	10.1.2	Номер договора: -----
	10.1.3	Дата заключения договора: -----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -----

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НоворосТИЗИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ---
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -----
	10.2.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания :2315117172
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «Богачкин и Богачкин»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -----
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703506139

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22 декабря 2015 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 23-1-2-0176-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ИНН 2310170415
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: Требование о проведении экологической экспертизы федеральным законом не установлено.
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -----

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческим обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Filini
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 23-303000-30-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.02.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 24.08.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: -----
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор о приобретении акций
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -----
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2016

земельный участок	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: -----
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: -----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -----
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: не заполняется в соответствии со сноской «50» к Приказу Минстроя РФ от 20 декабря 2016 года № 996/пр
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: не заполняется в соответствии со сноской «50» к Приказу Минстроя РФ от 20 декабря 2016 года № 996/пр
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: не заполняется в соответствии со сноской «50» к Приказу Минстроя РФ от 20 декабря 2016 года № 996/пр
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: не заполняется в соответствии со сноской «50» к Приказу Минстроя РФ от 20 декабря 2016 года № 996/пр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): не заполняется в соответствии со сноской «50» к Приказу Минстроя РФ от 20 декабря 2016 года № 996/пр

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: не заполняется в соответствии со сноской «50» к Приказу Минстроя РФ от 20 декабря 2016 года № 996/пр
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: не заполняется в соответствии со сноской «50» к Приказу Минстроя РФ от 20 декабря 2016 года № 996/пр
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: не заполняется в соответствии со сноской «50» к Приказу Минстроя РФ от 20 декабря 2016 года № 996/пр
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:40:0402027:1
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 23 630 кв.м.
	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: - Газоны -3120,0 м² -Пешеходные тротуары и дороги общего пользования, кроме того: 5493,0 м²: тротуары вдоль ул. Луначарского и ул. Серафимовича – 1398,0 м²
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): - покрытия с парковкой на 4 м/м у корпуса ИТК № 1 - 61,0 м²; -покрытия с парковкой на 15 машино-мест у А-1 и А-2 - 221,0 кв.м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

		Детская площадка - 207,00 м² Малые архитектурные формы (в том числе перголы, светильники, скамейки и т.д.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Огороженная площадка с контейнерами для мусора, располагается на северо-западе от Корпуса А-1 вблизи пересечения улиц Ангулема и Серафимовича на открытой площадке. Размещается более, чем в 20 метрах от окон жилых и общественных помещений, оборудована калиткой с выходом на ул. Серафимовича.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Сохраняемые деревья - 127 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): - Осуществляется наружное освещение дорожных покрытий в соответствии с техническими условиями от 28.04.2015 года сроком действия до 28.04.2017 года, выданы АО «НЭСК – электросети»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -----
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: 1) Энергоснабжение;

сетям инженерно-технического обеспечения		2) Газоснабжение; 3) Водоснабжение и водоотведение; 4) Ливневое водоотведение.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1) Энергоснабжение: Акционерное общество; 2) газоснабжение: Акционерное общество; 3) Водоснабжение и водоотведение: муниципальное унитарное предприятие 4) Ливневое водоотведение: муниципальное казенное учреждение.
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: 1) Энергоснабжение: Независимая Энергосбытовая Компания Краснодарского Края; 2) газоснабжение: Газпром газораспределение Краснодар 3) Водоснабжение и водоотведение: Водопроводно-канализационное хозяйство 4) Ливневое водоотведение: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования города-курорта Геленджик.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1) Энергоснабжение: 2308139496 2) газоснабжение: 2308021656 3) Водоснабжение и водоотведение: 2304012611 4) Ливневое водоотведение: 2304040400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1) Энергоснабжение: 28.04.2015 г.; 2) газоснабжение: 22.10.2015 г.; 3) Водоснабжение и водоотведение: 17.04.2015 г.; 4) Ливневое водоотведение: 11.09.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

14.2. О планируемом подключении к сетям связи		обеспечения: 1) Энергоснабжение: без номера; 2) Газоснабжение: СО-01/9-04-07/2137; 3) Водоснабжение и водоотведение: 121; 4) Ливневое водоотведение: 45-2516/15-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1) Энергоснабжение: до 28.04.2017 г. 2) газоснабжение: до 22.10.2017 г. 3) Водоснабжение и водоотведение: до 31.12.2015г. с ежегодной пролонгацией 4) Ливневое водоотведение: до 11.09.2017 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1) Энергоснабжение: 94 857,84 руб. 2) газоснабжение: 0 3) Водоснабжение и водоотведение: 0 4) Ливневое водоотведение: 0
	14.2.1	Вид сети связи: Телефонизация и радиотелефонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе	15.1.1	Количество жилых помещений: 0

строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.2	Количество нежилых помещений: Корпус А1 - 59 Корпус А2 - 57 Итого по Корпусам А1 и иА2: 116						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: Корпус А1 - 42 Корпус А2- 43 Итого по Корпусам А1 и иА2: 85						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
А1 № 001	Электрощитовая	Подвал	-	14,8	Электрощитовая	14,8			

A1 № 002	Смотровой коридор электрощитовой	Подвал	-	12,0	Смотровой коридор электрощитовой	12,0	
A1 № 003	Помещение лифтового оборудования (машинное отделение)	Подвал	-	6,8	Помещение лифтового оборудования (машинное отделение)	6,8	
A1 № 004	Коридор технических служб	Подвал	-	41,0	Коридор технических служб	41,0	
A1 № 005	Лестница Л-1	Подвал	-	4,6	Лестница Л-1	4,6	
A1 № 006	Помещение СС	Подвал	-	5,1	Помещение СС	5,1	
A1 № 007	Помещение уборочного инвентаря	Подвал	-	4,3	Помещение уборочного инвентаря	4,3	
A1 № 008	Помещение уборочного инвентаря	Подвал	-	4,3	Помещение уборочного инвентаря	4,3	

A1 № 009	Санузел	Подвал	-	5,1	Санузел	5,1	
A1 № 010	Помещение для администрации и сотрудников технических служб	Подвал	-	175,0	Помещение для администрации и сотрудников технических служб	175,0	
A1 № 011	Санузел	Подвал	-	5,6	Санузел	5,6	
A1 № 012	Санузел	Подвал	-	6,0	Санузел	6,0	
A1 № 013	Помещение для администрации и сотрудников технических служб	Подвал	-	176,2	Помещение для администрации и сотрудников технических служб	176,2	
A1 № 014	Санузел	Подвал	-	5,8	Санузел	5,8	
A1 № 015	Помещение для хранения грязного белья	Подвал	-	7,0	Помещение для хранения грязного белья	7,0	

A1 № 016	Помещение для хранения чистого белья	Подвал	-	4,8	Помещение для хранения чистого белья	4,8	
A1 № 017	Узел учета тепла и воды, насосная	Подвал	-	15,1	Узел учета тепла и воды, насосная	15,1	
A1 № 018	Коридор	Подвал	-	8,5	Коридор	8,5	
A1 № 101	Тамбур	1	-	3,4	Тамбур	3,4	
A1 № 102	Коридор	1	-	38,0	Коридор	38,0	
A1 № 103	Лифтовой холл	1	-	6,8	Лифтовой холл	6,8	
A1 № 104	Лестница ЛВ1-1	1	-	9,8	Лестница ЛВ1-1	9,8	
A1 №105	Апартамент	1	-	141,6 (без учета толщины перегородок)	Жилая комната	20,0 (с учетом толщины перегородок)	
					Жилая комната	21,9 (с учетом толщины перегородок)	

					Столовая	19,2 (с учетом толщины перегородок)	
					Гостиная	15,8 (с учетом толщины перегородок)	
					Коридор	14,7 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У	6,3 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У	4,6 (с учетом толщины перегородок)	
					Гардеробная	4,6 (с учетом толщины перегородок)	
					Терраса	26,0 (с учетом толщины перегородок)	
A1 №106	Апартамент	1	-	120,4 (без учета толщины перегородок)	Жилая комната	19,6 (с учетом толщины перегородок)	
					Столовая	18,5 (с учетом толщины перегородок)	
					Гостиная	18,9 (с учетом толщины перегородок)	
					Коридор	16,5 (с учетом толщины перегородок)	

						С/У	6,1 (с учетом толщины перегородок)	
						С/У	4,1 (с учетом толщины перегородок)	
						Гардеробная	3,4 (с учетом толщины перегородок)	
						Гардеробная	3,9 (с учетом толщины перегородок)	
						Терраса	23,4 (с учетом толщины перегородок)	
A1 №107	Апартамент	1	-	120 (без учета толщины перегородок)	Жилая комната		19,1 (с учетом толщины перегородок)	
					Столовая		18,5 (с учетом толщины перегородок)	
					Гостиная		20,8 (с учетом толщины перегородок)	
					Коридор		14,0 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У		6,0 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У		4,0 (с учетом толщины перегородок)	

						Гардеробная	3,9 (с учетом толщины перегородок)	
						Гардеробная	4,6 (с учетом толщины перегородок)	
						Терраса	23 (с учетом толщины перегородок)	
A1 №108	Апартамент	1	-	139,4 (без учета толщины перегородок)	Жилая комната	Жилая комната	16,8 (с учетом толщины перегородок)	
					Жилая комната	Жилая комната	17,2 (с учетом толщины перегородок)	
					Столовая	Столовая	17,7 (с учетом толщины перегородок)	
					Гостиная	Гостиная	23,3 (с учетом толщины перегородок)	
					Коридор	Коридор	17,4 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У	С/У	2,5 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У	С/У	3,9 (с учетом толщины перегородок)	
					Постирочная	Постирочная	2,2 (с учетом толщины перегородок)	

A1 №109	Техническое помещение	1	-	6,0	Техническое помещение	30,5 (с учетом толщины перегородок)
A1 №201	Лестница ЛВ1-2	2	-	18,8	Лестница ЛВ1-2	18,8
A1 №202	Коридор	2	-	39,8	Коридор	39,8
A1 №203	Балкон	2	-	2,8	Балкон	2,8
A1 №204	Балкон	2	-	3,0	Балкон	3,0
A1 №205	Лестница ЛВ1-1	2	-	17,8	Лестница ЛВ1-1	17,8
A1 №206	Апартамент	2	-	100 (без учета толщины перегородок)	Жилая комната	24,5 (с учетом толщины перегородок)
					Гостиная	26,4 (с учетом толщины перегородок)
					Столовая	18,5 (с учетом толщины перегородок)

					Холл		9,7(с учетом толщины перегородок)	
					С/У		4,8 (с учетом толщины перегородок)	
					Открытые неотапливаемые планировочные элементы		9,4(с учетом толщины перегородок)	
A1 №207	Апартамент	2	-	100,7 (без учета толщины перегород ок)	Жилая комната		18,9 (с учетом толщины перегородок)	
					Гостиная		20,3 (с учетом толщины перегородок)	
					Столовая		18,5 (с учетом толщины перегородок)	
					Холл		14,4 (с учетом толщины перегородок)	
					Гардеробная		4,0 (с учетом толщины перегородок)	
					Гардеробная		4,0 (с учетом толщины перегородок)	

						С/У		7,0 (с учетом толщины перегородок)	
						С/У		4,1 (с учетом толщины перегородок)	
						Открытые неотапливаемые планировочные элементы		3,7 (с учетом толщины перегородок)	
A1 №208	Апартамент	2	-	66,8 (без учета толщины перегород ок)	Жилая комната			12,0 (с учетом толщины перегородок)	
					Столовая			20,0(с учетом толщины перегородок)	
					Прихожая			9,2 (с учетом толщины перегородок)	
					Холл			4,6 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У			7,3(с учетом толщины перегородок)	
					Открытые неотапливаемые			9,3 (с учетом толщины перегородок)	

						планировочные элементы		
A1 №209	Апартамент	2	-	65,4 (без учета толщины перегород ок)	Гостиная	20,1 (с учетом толщины перегородок)		
					Столовая	17,6 (с учетом толщины перегородок)		
					Холл	5,2 (с учетом толщины перегородок)		
					Гардеробная	4,4 (с учетом толщины перегородок)		
					С/У	8,0 (с учетом толщины перегородок)		
					Открытые неотапливаемые планировочные элементы	7,9 (с учетом толщины перегородок)		
A1 №210	Апартамент	2	-	117,8 (без учета толщины)	Жилая комната	16,9 (с учетом толщины перегородок)		

				перегородок)			
					Жилая комната	16,0 (с учетом толщины перегородок)	
					Жилая комната	15,8 (с учетом толщины перегородок)	
					Столовая	28,1 (с учетом толщины перегородок)	
					Прихожая	19,8 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У	4,0 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У	2,3 (с учетом толщины перегородок)	
					Открытые неотапливаемые планировочные элементы	6,1 (с учетом толщины перегородок)	
A1 №301	Лестница ЛВ1-2	3	-	19,8	Лестница ЛВ1-2	19,8	
A1 №302	Коридор	3	-	39,3	Коридор	39,3	
A1 №303	Балкон	3	-	2,9	Балкон	2,9	

A1 №304	Балкон	3	-	3,0	Балкон	3,0	
A1 №305	Лестница ЛВ1-1	3	-	17,3	Лестница ЛВ1-1	17,3	
A1 №306	Апартамент	3	-	100 (без учета толщины перегородок)	Жилая комната	24,5 (с учетом толщины перегородок)	
					Гостиная	26,3 (с учетом толщины перегородок)	
					Столовая	18,5 (с учетом толщины перегородок)	
					Холл	9,7 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У	4,8 (с учетом толщины перегородок)	
					Открытые неотопливаемые планировочные элементы	9,6 (с учетом толщины перегородок)	
A1 №307	Апартамент	3	-	66 (без учета	Жилая комната	14,6 (с учетом толщины перегородок)	

				толщины перегород ок)					
				Столовая				16,0 (с учетом толщины перегородок)	
				Холл				9,7 (с учетом толщины перегородок)	
				Прихожая				7,5 (с учетом толщины перегородок)	
				С/У				11,0 (с учетом толщины перегородок)	
				Открытые неотапливаемые планировочные элементы				3,7 (с учетом толщины перегородок)	
A1 №308	Апартамент	3	-	66,9 (без учета толщины перегород ок)				16,6 (с учетом толщины перегородок)	
				Столовая				18,6 (с учетом толщины перегородок)	
				Холл				15,4 (с учетом толщины перегородок)	

					С/У	8,5 (с учетом толщины перегородок)	
					Открытые неотапливаемые планировочные элементы	4,7 (с учетом толщины перегородок)	
A1 №309	Апартамент	3	-	66,9 (без учета толщины перегород ок)	Гостиная	20,2 (с учетом толщины перегородок)	
					Столовая	18,4 (с учетом толщины перегородок)	
					Холл	12,4 (с учетом толщины перегородок)	
					Постирочная	3,9 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У	4,1 (с учетом толщины перегородок)	
					Открытые неотапливаемые планировочные элементы	4,7 (с учетом толщины перегородок)	

A1 №310	Апартамент	3	-	147,2 (без учета толщины перегородок)	Жилая комната	18,6 (с учетом толщины перегородок)
					Гостиная	18,0 (с учетом толщины перегородок)
					Столовая	16,2 (с учетом толщины перегородок)
					Гардеробная	4,6 (с учетом толщины перегородок)
					Гардеробная	3,3 (с учетом толщины перегородок)
					Холл	13,0 (с учетом толщины перегородок)
					С/У	4,5 (с учетом толщины перегородок)
					С/У	4,3 (с учетом толщины перегородок)
					Терраса	56,9 (с учетом толщины перегородок)
A1 №401	Лестница ЛВ1-2	4	-	18,8	Лестница ЛВ1-2	18,8
A1 №402	Коридор	4	-	40,1	Коридор	40,1

A1 №403	Балкон	4	-	2,9	Балкон	2,9	
A1 №404	Балкон	4	-	3,0	Балкон	3,0	
A1 № 405	Лестница ЛВ1-1	4	-	17,2	Лестница ЛВ1-1	17,2	
A1 №406	Апартамент	4	-	137 (без учета толщины перегородок)	Жилая комната	21,8 (с учетом толщины перегородок)	
					Жилая комната	19,9 (с учетом толщины перегородок)	
					Гостиная	15,9 (с учетом толщины перегородок)	
					Столовая	19,2 (с учетом толщины перегородок)	
					Холл	20,2 (с учетом толщины перегородок)	
					Гардеробная	1,2 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У	4,9 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У	3,7 (с учетом толщины перегородок)	

					Открытые неотапливаемые планировочные элементы	15,8 (с учетом толщины перегородок)
					Открытые неотапливаемые планировочные элементы	5,6 (с учетом толщины перегородок)
A1 №407	Апартамент	4	-	127,6 (без учета толщины перегород ок)	Жилая комната	15,7 (с учетом толщины перегородок)
					Жилая комната	19,0 (с учетом толщины перегородок)
					Гостиная	15,7 (с учетом толщины перегородок)
					Столовая	18,3 (с учетом толщины перегородок)
					Холл	27,0 (с учетом толщины перегородок)
					Гардеробная	3,5 (с учетом толщины перегородок)

					С/У	6,7 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У	3,7 (с учетом толщины перегородок)	
					Открытые неотапливаемые планировочные элементы	10,5 (с учетом толщины перегородок)	
A1 №408	Апартамент	4	-	123,9 (без учета толщины перегород ок)	Жилая комната	22,9 (с учетом толщины перегородок)	
					Гостиная	25,4 (с учетом толщины перегородок)	
					Столовая	19,2 (с учетом толщины перегородок)	
					Холл	13,9 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У	6,5 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У	6,6 (с учетом толщины перегородок)	

						Открытые неотапливаемые планировочные элементы	22,8 (с учетом толщины перегородок)	
A1 №501	Лестница ЛВ1-2	5	-	18,8	Лестница ЛВ1-2	18,8		
A1 №502	Балкон	5	-	21,3	Балкон	21,3		
A1 №503	Балкон	5	-	19,4	Балкон	19,4		
A1 №504	Коридор	5	-	33,1	Коридор	33,1		
A1 №505	Апартамент	5	-	108,5 (без учета толщины перегород ок)	Жилая комната	17,0 (с учетом толщины перегородок)		
					Гостиная	13,3 (с учетом толщины перегородок)		
					Столовая	14,0 (с учетом толщины перегородок)		
					Холл	9,2 (с учетом толщины перегородок)		

						Гардеробная	2,6 (с учетом толщины перегородок)	
						С/У	5,3 (с учетом толщины перегородок)	
						Терраса	36,9 (с учетом толщины перегородок)	
A1 №506	Апартамент	5	-		79,9 (без учета толщины перегородок)	Гостиная	29,7 (с учетом толщины перегородок)	
						Столовая	12,3 (с учетом толщины перегородок)	
						Холл	8,0 (с учетом толщины перегородок)	
						С/У	4,4 (с учетом толщины перегородок)	
						Терраса	19,1 (с учетом толщины перегородок)	
A1 №507	Апартамент	5	-		109,7 (без учета толщины перегородок)	Жилая комната	13,2 (с учетом толщины перегородок)	

						Гостиная	15,4 (с учетом толщины перегородок)	
						Столовая	11,7 (с учетом толщины перегородок)	
						Холл	4,2 (с учетом толщины перегородок)	
						Гардеробная	3,2 (с учетом толщины перегородок)	
						Гардеробная	4,3 (с учетом толщины перегородок)	
						С/У	2,2 (с учетом толщины перегородок)	
						С/У	5,1 (с учетом толщины перегородок)	
						Терраса	41,7 (с учетом толщины перегородок)	
A2 № 001	Электрощитовая	Подвал	-	10,0		Электрощитовая	10,0	
A2 № 002	Смотровой коридор электрощитовой	Подвал	-	5,6		Смотровой коридор электрощитовой	5,6	
A2 № 003	Помещение лифтового оборудования	Подвал	-	7,1		Помещение лифтового оборудования (машинное отделение)	7,1	

	(машинное отделение)						
A2 № 004	Коридор технических служб	Подвал	-	24,8	Коридор технических служб	24,8	
A2 № 005	Лестница ЛВ2-1	Подвал	-	9,8	Лестница Л-1	9,8	
A2 № 006	Санузел	Подвал	-	5,3	Санузел	5,3	
A2 № 007	Узел ввода и учета воды	Подвал	-	4,8	Узел ввода и учета воды	4,8	
A2 № 008	Узел ввода и учета тепла	Подвал	26	4,3	Узел ввода и учета тепла	26	
A2 № 009	Помещение СС	Подвал	-	5,0	Помещение СС	5,0	
A2 № 010	Санузел	Подвал	-	6,9	Санузел	6,9	
A2 № 011	Помещение для администрации и сотрудников	Подвал	-	136,1	Помещение для администрации и сотрудников технических служб	136,1	

	технических служб						
A2 № 012	Помещение для хранения грязного белья	Подвал	-	5,6	Помещение для хранения грязного белья	5,6	
A2 № 013	Помещение для хранения чистого белья	Подвал	-	4,8	Помещение для администрации и сотрудников технических служб	4,8	
A2 № 014	Помещение для администрации и сотрудников технических служб	Подвал	-	144,1	Помещение для администрации и сотрудников технических служб	144,1	
A2 № 015	Санузел	Подвал	-	6,0	Санузел	6,0	
A2 № 016	Подсобное помещение	Подвал	-	6,0	Подсобное помещение	6,0	
A2 № 017	Помещение уборочного инвентаря	Подвал	-	5,0	Помещение уборочного инвентаря	5,0	

A2 № 018	Санузел	Подвал	-	5,0	Санузел	5,0	
A2 № 019	Подсобное помещение	Подвал	-	3,6	Подсобное помещение	3,6	
A2 №101	Тамбур	1	-	4,4	Тамбур	4,4	
A2 №103	Лестница ЛВ2-2	1	-	12,5	Лестница ЛВ2-2	12,5	
A2 № 104	Вестибюль	1	-	26,6	Вестибюль	26,6	
A2 №105	Лестница ЛВ2-1	1	-	8,4	Лестница ЛВ2-1	8,4	
A2 № 106	ПУИ	1	-	8,5	ПУИ	8,5	
A2 №107	Апартамент	1	-	142,5 (без учета толщины перегородок)	Жилая комната	18,8 (с учетом толщины перегородок)	
					Жилая комната	14,7 (с учетом толщины перегородок)	
					Гостиная	22,7 (с учетом толщины перегородок)	

					Столовая	13,9 (с учетом толщины перегородок)	
					Гардеробная	2,5 (с учетом толщины перегородок)	
					Коридор	20,8 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У	2,4 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У	6,0 (с учетом толщины перегородок)	
					Терраса	34,5 (с учетом толщины перегородок)	
A2 №108	Апартамент	1	-	126,1 (без учета толщины перегородок)	Жилая комната	18,6 (с учетом толщины перегородок)	
					Гостиная	18,4 (с учетом толщины перегородок)	
					Столовая	18,1 (с учетом толщины перегородок)	
					Коридор	17,9 (с учетом толщины перегородок)	
					Гардеробная	4,9 (с учетом толщины перегородок)	

							Гардеробная	4,4 (с учетом толщины перегородок)	
							С/У	6,9 (с учетом толщины перегородок)	
							С/У	4,8 (с учетом толщины перегородок)	
							Терраса	23,8 (с учетом толщины перегородок)	
A2 №109	Апартамент	1	-	87,6 (без учета толщины перегородок)	Жилая комната	15,1 (с учетом толщины перегородок)			
					Столовая	20,3 (с учетом толщины перегородок)			
					Холл	11,1 (с учетом толщины перегородок)			
					Прихожая	8,4 (с учетом толщины перегородок)			
					С/У	5,6 (с учетом толщины перегородок)			
					Терраса	23,8 (с учетом толщины перегородок)			
A2 №110	Апартамент	1	-	121,4 (без учета)	Жилая комната	17,6 (с учетом толщины перегородок)			

				толщины перегород ок)				
					Жилая комната		12,2 (с учетом толщины перегородок)	
					Столовая		13,6 (с учетом толщины перегородок)	
					Гостиная		18,6 (с учетом толщины перегородок)	
					Холл		10,4 (с учетом толщины перегородок)	
					Прихожая		4,5 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У		6,1 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У		2,0 (с учетом толщины перегородок)	
					Терраса		30,3 (с учетом толщины перегородок)	
A2 № 202	Лестница ЛВ2-2	2	-	18,8	Лестница ЛВ2-2		18,8	
A2 № 203	Балкон	2	-	4,1	Балкон		4,1	

A2 № 204	Межквартирный коридор	2	-	22,00	Межквартирный коридор	22,0	
A2 № 205	Балкон	2	-	3,2	Балкон	3,2	
A2 № 206	Лестница ЛВ2-1	2	-	17,4	Лестница ЛВ2-1	17,4	
A2 №207	Апартамент	2	-	111,7 (без учета толщины перегородок)	Жилая комната	14,7 (с учетом толщины перегородок)	
					Жилая комната	18,9 (с учетом толщины перегородок)	
					Гостиная	22,7 (с учетом толщины перегородок)	
					Столовая	13,9 (с учетом толщины перегородок)	
					Прихожая	21,5 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У	4,8 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У	2,4 (с учетом толщины перегородок)	

					Открытые неотапливаемые планировочные элементы	5,2 (с учетом толщины перегородок)	
A2 №208	Апартамент	2	-	103,7 (без учета толщины перегород ок)	Жилая комната	18,3 (с учетом толщины перегородок)	
					Гостиная	18,7 (с учетом толщины перегородок)	
					Столовая	18,0(с учетом толщины перегородок)	
					Холл	17,7 (с учетом толщины перегородок)	
					Гардеробная	4,2 (с учетом толщины перегородок)	
					Гардеробная	4,0 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У	7,2	
					С/У	4,1	

					Открытые неотапливаемые планировочные элементы	4,7 (с учетом толщины перегородок)	
A2 №209	Апартамент	2	-	68,2 (без учета толщины перегород ок)	Жилая комната	15,1 (с учетом толщины перегородок)	
					Столовая	20,3 (с учетом толщины перегородок)	
					Холл	11,1 (с учетом толщины перегородок)	
					Прихожая	8,2 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У	5,6 (с учетом толщины перегородок)	
					Открытые неотапливаемые планировочные элементы	4,7 (с учетом толщины перегородок)	
A2 №210	Апартамент	2	-	105,8 (без учета толщины)	Жилая комната	14,5 (с учетом толщины перегородок)	

				перегород ок)				
					Жилая комната		13,6 (с учетом толщины перегородок)	
					Гостиная		19,9 (с учетом толщины перегородок)	
					Столовая		19,1 (с учетом толщины перегородок)	
					Холл		19,5 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У		5,0 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У		2,0 (с учетом толщины перегородок)	
					Открытые неотапливаемые планировочные элементы		7,1 (с учетом толщины перегородок)	
A2 № 302	Лестница ЛВ2-2	3	-	18,8	Лестница ЛВ2-2		18,8	
A2 № 303	Балкон	3	-	4,1	Балкон		4,1	

A2 № 304	Межквартирный коридор	3	-	22,00	Межквартирный коридор	22,0	
A2 № 305	Балкон	3	-	3,2	Балкон	3,2	
A2 № 306	Лестница ЛВ2-1	3	-	17,6	Лестница ЛВ2-1	17,6	
A2 №307	Апартамент	3	-	141,8 (без учета толщины перегородок)	Жилая комната	15,3 (с учетом толщины перегородок)	
					Гостиная	13,7 (с учетом толщины перегородок)	
					Столовая	21,9 (с учетом толщины перегородок)	
					Холл	22,9 (с учетом толщины перегородок)	
					Гардеробная	2,8 (с учетом толщины перегородок)	
					Гардеробная	2,6 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У	5,2 (с учетом толщины перегородок)	

						С/У	2,8 (с учетом толщины перегородок)	
						Терраса	48,8(с учетом толщины перегородок)	
A2 №308	Апартамент	3	-	68,3 (без учета толщины перегородок)		Жилая комната	14,5 (с учетом толщины перегородок)	
						Столовая	18,0 (с учетом толщины перегородок)	
						Холл	11,3 (с учетом толщины перегородок)	
						Прихожая	7,2 (с учетом толщины перегородок)	
						С/У	9,1 (с учетом толщины перегородок)	
						Открытые неотапливаемые планировочные элементы	4,7 (с учетом толщины перегородок)	
A2 №309	Апартамент	3	-	67,2 (без учета толщины)		Жилая комната	15,1 (с учетом толщины перегородок)	

				перегородок)					
				Столовая				20,3 (с учетом толщины перегородок)	
				Холл				11,1 (с учетом толщины перегородок)	
				Прихожая				8,2 (с учетом толщины перегородок)	
				С/У				5,6 (с учетом толщины перегородок)	
				Открытые неотапливаемые планировочные элементы				4,7 (с учетом толщины перегородок)	
A2 №310	Апартамент	3	-	105,7 (без учета толщины перегородок)	Жилая комната			14,3 (с учетом толщины перегородок)	
					Жилая комната			13,6 (с учетом толщины перегородок)	
					Гостиная			19,9 (с учетом толщины перегородок)	

					Столовая	19,0 (с учетом толщины перегородок)	
					Холл	19,5 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У	4,9 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У	2,0 (с учетом толщины перегородок)	
					Открытые неотапливаемые планировочные элементы	7,1 (с учетом толщины перегородок)	
A2 № 402	Лестница ЛВ2-2	4	-	18,8	Лестница ЛВ2-2	18,8	
A2 № 403	Балкон	4	-	4,1	Балкон	4,1	
A2 № 404	Межквартирный коридор	4	-	22,00	Межквартирный коридор	22,0	
A2 № 405	Балкон	4	-	3,2	Балкон	3,2	
A2 № 406	Лестница ЛВ2-1	4	-	17,6	Лестница ЛВ2-1	17,6	
A2 №407	Апартамент	4	-	167,2 (без учета	Жилая комната	24,4 (с учетом толщины перегородок)	

				толщины перегород ок)					
					Жилая комната			13,4 (с учетом толщины перегородок)	
					Гостиная			35,8 (с учетом толщины перегородок)	
					Столовая			18,1 (с учетом толщины перегородок)	
					Холл			21,0 (с учетом толщины перегородок)	
					Гардеробная			3,5 (с учетом толщины перегородок)	
					Гардеробная			3,3 (с учетом толщины перегородок)	
					Постирочная			2,6 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У			6,0 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У			4,0 (с учетом толщины перегородок)	
					Открытые неотапливаемые			22,4 (с учетом толщины перегородок)	

						планировочные элементы		
A2 №408	Апартамент	4	-	169,0 (без учета толщины перегородок)	Жилая комната	18,3 (с учетом толщины перегородок)		
					Жилая комната	16,6 (с учетом толщины перегородок)		
					Жилая комната	14,1 (с учетом толщины перегородок)		
					Гостиная	17,0 (с учетом толщины перегородок)		
					Столовая	29,7 (с учетом толщины перегородок)		
					Холл	25,7 (с учетом толщины перегородок)		
					С/У	8,3 (с учетом толщины перегородок)		
					С/У	4,0 (с учетом толщины перегородок)		
					С/У	2,0 (с учетом толщины перегородок)		

							Открытые неотапливаемые планировочные элементы	20,2 (с учетом толщины перегородок)	
A2 № 502	Лестница ЛВ2-2	5	-	18,8	Лестница ЛВ2-2	18,8		18,8	
A2 № 503	Техническая зона кровли	5	-	15,1	Техническая зона кровли	15,1		15,1	
A2 № 504	Межквартирный коридор	3	-	23,6	Межквартирный коридор	23,6		23,6	
A2 № 305	Техническая зона кровли	5	-	18,8	Техническая зона кровли	18,8		18,8	
A2 №506	Апартамент	5	-	149,5 (без учета толщины перегород ок)	Жилая комната	14,6 (с учетом толщины перегородок)		14,6 (с учетом толщины перегородок)	
					Жилая комната	10,5 (с учетом толщины перегородок)		10,5 (с учетом толщины перегородок)	
					Гостиная	18,3 (с учетом толщины перегородок)		18,3 (с учетом толщины перегородок)	

					Столовая	15,5 (с учетом толщины перегородок)	
					Холл	2,9 (с учетом толщины перегородок)	
					Гардеробная	5,4 (с учетом толщины перегородок)	
					Гардеробная	2,2 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У	4,4 (с учетом толщины перегородок)	
					Терраса	62,4 (с учетом толщины перегородок)	
A2 №507	Апартамент	5	-	110,7 (без учета толщины перегородок)	Гостиная	30,3 (с учетом толщины перегородок)	
					Столовая	22,3 (с учетом толщины перегородок)	
					С/У	3,7 (с учетом толщины перегородок)	
					Терраса	44,8 (с учетом толщины перегородок)	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного

оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)				
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5
Не подлежит заполнению, поскольку объект строительства не является многоквартирным домом.				
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
Не подлежит заполнению, поскольку объект строительства не является многоквартирным домом.				
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Не подлежит заполнению, поскольку объект строительства не является многоквартирным домом.				

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1 этап: 20% ; 2 этап: 40% ; 3 этап: 60% ; 4 этап: 80% ; 5 этап: 100%.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 этап: до 01.03.2017; 2 этап: до 01.05.2017; 3 этап: до 01.07.2017; 4 этап: до 01.09.2017; 5 этап: до 30.09.2017.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 526 769 168 рублей 18 коп.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом права аренды земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента

		государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:40:0402027:1
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: эскроу-счета не подлежат открытию.
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: эскроу-счета не подлежат открытию.
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: эскроу-счета не подлежат открытию.
	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости с привлечением средств участников долевого строительства	
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного	20.1.1	Договор о кредитной линии № 16-052/К от 30 мая 2016 года; Договор о кредитной линии № 16-096/К от 08 июля 2016 года; Договор о кредитной линии № 16-176/К от 26 декабря 2016 года.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Коммерческий Банк «АРЕСБАНК»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7718104217
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): - по Договору о кредитной линии № 16-052/К от 30 мая 2016 года – 50 млн. руб.; - по Договору о кредитной линии № 16-096/К от 08 июля 2016 года – 250 млн. руб.; - по Договору о кредитной линии № 16-176/К от 26 декабря 2016 года – 50 млн. руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: - по Договору о кредитной линии № 16-052/К от 30 мая 2016 года – 25.05.2018; - по Договору о кредитной линии № 16-096/К от 08 июля 2016 года – 09.07.2018; - по Договору о кредитной линии № 16-176/К от 26 декабря 2016 года – 06.08.2018.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:40:0402027:1
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Раздел 21 не заполняется в соответствии со сноской «68» к Приказу Минстроя РФ от 20 декабря 2016 года № 996/пр
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: См. комментарий к п. 21.1.1

номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма См. комментарий к п. 21.1.1
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: См. комментарий к п. 21.1.1
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: См. комментарий к п. 21.1.1
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс: См. комментарий к п. 21.1.1
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: См. комментарий к п. 21.1.1
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: См. комментарий к п. 21.1.1
	21.3.4	Вид населенного пункта: См. комментарий к п. 21.1.1
	21.3.5	Наименование населенного пункта: См. комментарий к п. 21.1.1
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: См. комментарий к п. 21.1.1
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: См. комментарий к п. 21.1.1
	21.3.8	Тип здания (сооружения) : См. комментарий к п. 21.1.1
	21.3.9	Тип помещений: См. комментарий к п. 21.1.1
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона: См. комментарий к п. 21.1.1
	21.4.2	Адрес электронной почты: См. комментарий к п. 21.1.1
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": См. комментарий к п. 21.1.1
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты		

Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: См. комментарий к п. 21.1.1.1
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: См. комментарий к п. 21.1.1.1
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которых строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которых строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которых строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.2	всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² : Раздел 23 не заполняется в соответствии со сноской «75» к Приказу Минстроя РФ от 20 декабря 2016 года № 996/пр Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которых строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: См. комментарий к п. 23.1.1
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договорах или соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет					
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: нет					
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: нет					
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -----					
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -----					
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -----					
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -----					
	24.1.8	<table border="1"> <tr> <th>N п/п</th><th>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th><th>Планируемые затраты застройщика</th></tr> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика					
1	2	3					

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1.1		Иная информация о проекте:-----	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	22.12.2015	Схема планировочной организации земельного участка	Корректировкой проекта предусмотрено увеличение этажности до 5 этажей и изменение объемно-планировочных решений корпусов. Уточнены технико-экономические показатели объекта капитального строительства и земельного участка.	
2	22.12.2015	Архитектурные решения	Корректировкой проекта предусмотрено увеличение этажности до 5 этажей и изменение объемно-планировочных решений корпусов. Корпус А-1. За относительную отметку нуля предусмотрен уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметки 20,50 м. Здание в плане имеет сложную форму в виде дуги и размеры в крайних осях 41,9х12,6 м.	

			Корпус А-2. За относительную отметку нуля предусмотрен уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметки 19,95 м. Здание в плане имеет сложную форму в виде дуги и размеры в крайних осях 35,4х14,7 м.
3	22.12.2015	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Корректировка проекта в следующем объеме: - этажность зданий принята 5 этажей; - увеличена этажность зданий до 5 этажей; - выполнена перепланировка помещений; - в подвальном этаже по оси «А» выполнены новые оконные и дверные проемы; - перегородки из газобетонных блоков толщиной 100 и 200 мм заменены на кирпичные, оштукатуренные с 2-х сторон (толщиной 160 мм) и газобетонные блоки толщиной 200 мм; - увеличение площади застройки и габаритов 1-го этажа корпусов А-1, А-2 в связи с устройством конструкций террас для апартаментов 1-го уровня вдоль оси «А»; - выполнено обследование построенных на момент корректировки несущих строительных конструкций; - выполнены проектные решения по ремонту и усилению существующих несущих монолитных железобетонных конструкций. При корректировке проектной документации конструктивная схема зданий сохранена без изменения.
4	12.05.2016	Схема планировочной организации земельного участка	Уточнение разделения по этапам строительства, в том числе технико-экономических показателей 1-го этапа строительства. На графических материалах нанесено местоположение инженерных корпусов ИТК-1, ИТК-2, ИТК-3; и данные сооружения внесены в 1 этап строительства.

			Выполнен перерасчёт количества парковочных мест.
5	12.05.2016	Архитектурные решения	В результате корректировки в планировочные решения корпуса А-1 внесены следующие изменения: - изменена облицовка фасадов; цоколя. Облицовка фасада натуральным сланцем (2-4 этаж) и облицовка лицевой (5 этаж) заменена на облицовку керамогранитом. Облицовка цоколя натуральным камнем заменена на керамогранит. - изменены планировочные решения отдельных апартаментов. Изменения коснулись привязок межкомнатных перегородок апартаментов № 208, 209, 210, 307, 308, 309, 310. Количество апартаментов и общие площади каждого апартаментов не изменялись. Взаимное расположение санузлов и кухонь-столовых не изменялось (за исключением апартаментов 310 – поменялись местами ванная и гардеробная). В результате корректировки в планировочные решения корпуса А-2 внесены следующие изменения: - изменена облицовка фасадов; цоколя. Облицовка фасада натуральным сланцем (2-4 этаж) и облицовка лицевой (5 этаж) заменена на облицовку керамогранитом. Облицовка цоколя натуральным камнем заменена на керамогранит. - изменены планировочные решения отдельных апартаментов. Изменения коснулись привязок межкомнатных перегородок апартаментов № 109, 110, 209, 308, 309. Количество апартаментов и общие площади каждого апартаментов не изменялись. Взаимное расположение санузлов и кухонь-столовых не изменялось. Технико-экономические показатели по объектам остались без изменения.

6	12.05.2016	Конструктивные и объемно-планировочные решения	В результате корректировки корпусов А-1 и А-2 внесены следующие изменения: - внесены изменения в части привязок межкомнатных перегородок; - внесены изменения в части применяемого материала ремонтной смеси для восстановления и ремонта монолитных ж/б конструкций. Предусмотренные изменения в конструктивной части проекта не влияют на механическую безопасность и сейсмостойкость проектируемого здания. Конструктивная схема здания, геометрические размеры и материалы несущих конструкций остаются без изменения.
7	12.05.2016	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений.	Корректировка предусматривает разработку в новой редакции следующих разделов: <i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений</i> - система электроснабжения; - система водоснабжения и водоотведения; - отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; - сети связи; - технологические решения.
8	12.05.2016	Проект организации строительства	Корректировка предусматривает разработку в новой редакции раздела: <i>Проект организации строительства.</i>
9	12.05.2016	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Корректировка предусматривает разработку в новой редакции раздела: <i>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</i>
10	12.05.2016	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Корректировка предусматривает разработку в новой редакции раздела: <i>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.</i>

11	12.05.2016	Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований по оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Корректировка предусматривает разработку в новой редакции раздела: Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований по оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
12	12.05.2016	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Корректировка предусматривает разработку в новой редакции раздела: Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.