



Кому Акционерному обществу
«Жемчужина»

наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан
полное наименование организации для
юридических лиц),

353460, Краснодарский край,

г. Геленджик,

ул.Луначарского, 93

его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

23 мая 2017 года

№ 23-303000-235-2017

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Апартамент - отель. Первый этап проектирования. Корпуса А-1, А-2 Корректировка №3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 22 декабря 2015 года, от 4 апреля 2017 года

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№23-1-2-0176-15 от 22 декабря 2015 года, №23-1-2-0038-17 от 4 апреля 2017 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0402027:0001
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0402027
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик 22.01.2015 №000000000003779, внесены изменения 08.05.2015
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью АБ «Богачкин и Богачкин», 2006 г. Краснодарский край. г.Новороссийск, Лицензия Д759852 рег.№ГС-199-02-26-0-7703506139-041135-1, г.Москва, пер.Гранатный, 9/20, стр.5, комн.51
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции	

объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

~~Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:~~

Общая площадь (кв. м): Корпус А-1 Корпус А-2	2730,3 2339,1	Площадь участка (кв. м):	23630,0
Объем (куб. м): Корпус А-1 Корпус А-2	9736,0 8241,5	в том числе подземной части (куб. м): Корпус А-1 Корпус А-2	1723,8 1455,0
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м): Корпус А-1 Корпус А-2	744,4 660,0		
Иные показатели:	Количество апартаментов, шт: корпус А-1 - 18 корпус А-2 - 15 Площадь подвала, кв.м: корпус А-1 - 502,0 корпус А-2 - 448,2		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул.Луначарского, 93
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность,	-

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до 23 ноября 2019 года
в соответствии с разделом «Проект организации строительства», частью 19 статьи 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации

Разрешение № 23-303000-30-2015 от 24 февраля 2015 года считать утратившим силу

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
-главный архитектор

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



В.А. Ревякин
(расшифровка подписи)

23 мая 2017 года

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20___ г.



(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20___ г.

М.П.